

**SPIN ING. j.d.o.o.**  
Coceicheva ul. 6, 52100 Pula  
OIB 76869893712  
E-mail: [emspelic@gmail.com](mailto:emspelic@gmail.com)  
Web adresa: [www.spining.hr](http://www.spining.hr)  
Mob: 098/ 991 – 5735

**Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**  
**Stalni sudski procjenitelj,**  
ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI  
Broj: 4 Su-209/13-  
Datum: 19.07.2013

## PROCJENA VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d., u stečaju, Vodnjan, Željeznička 23



Naručitelj : **ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju, Vodnjan, Željeznička 23,**  
**OIB 66833856731**

Broj elaborata : **PR – 180/20**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



**SPIN ING. j.d.o.o.**  
PULA, Coceicheva ul. 6  
OIB 76869893712

Pula, 18.11.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13, ), 19. srpnja 2017.

riješio je

EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Cocceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave  
sudac  
Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Cocceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-

Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine" br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

### RJEŠENJE

**EMIL ŠPELIĆ**, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 *imenuje se* stalnim sudskim **procjeniteljem STROJARSKE STRUKE za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila , radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

- 1. UVOD**
- 2. PROCJENA VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE ULJANIK PROIZVODNJA OPREME  
d.d. U STEČAJU NA LOKACIJI U VODNJANU**
- 3. FOTODOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na zahtjev Stečajne upraviteljice Milene Veljović, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju, Vodnjan, Željeznička 23.

Procjena dijela imovine (zalihe materijala) obavljena je prema popisnim listama dobivenim od Naručitelja. U dostavljenim listama nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Kompletan inventar je na popisnim listama definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Kompletni inventar skladišten je u proizvodnom pogonu ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju, koji se nalazi u industrijskoj zoni na sjevernom dijelu grada Vodnjana na adresi Željeznička 23. Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 16.11.2020 opća je konstatacija da se isti nalazi na otvorenom nenatkrivenom prostoru već 2-3 godine. Većina cijevi je pakirano u buntovima samo mali dio je slobodan. Kako je materijal skladišten na otvorenom pod utjecajem vremenskih neprilika, kompletan čelični cjevovod je korodirao iz vana i iznutra, dok je zaštitni najlon na aluminijskim cjevima popucao, a na nekim mjestima se zaljepio za samu stjenku aluminija te će ga trebati očistiti prije bilo kakve ugradnje.

Popratna dokumentacija (atesti cjevovoda) u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi karakteristike materijala. Sve je slobodno i kao takvo se može pojedinačno zbrinjavati ili prodavati, jedino treba napomenuti (radi transporta) da su sve cijevi dužine 12 m.

Vijek trajanja za ovako skladišten čelični inventar je do 10 godina (da se skladišti u povoljnijim uvjetima onda bi mogao biti i mnogo veći). Što se tiče aluminijskog inventara za vijek trajanja uzima se 20 godina iako bi njegov rok (uz pravilno skladištenje) mogao biti i preko 50 godina jer se njegove karakteristike tijekom vremena bitno ne mijenjaju, a propadanje samog materijala je minimalno.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalozima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;



- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- $V_{rv}$  – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- $V_{nv}$  – iznos novonabavne vrijednosti
- $F_t$  – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

---

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 16.11.2020.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,566419 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**2. PROCJENA VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE ULJANIK PROIZVODNJA OPREME  
d.d. U STEČAJU NA LOKACIJI U VODNJANU**

Red. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Nabavna vrijednost po komadu cijevi (HRK)	Nabavna ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost po komadu cijevi (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)
1	AL-CIJEV ŠAVNA KVAD.PRESJ. A000E - 50x50x3 mm, L=12m, 6082 T6	1708	09.2016	374,42	639.514,13	270,00	461.160,00
2	ČELIČNA KVADRATNA CIJEV Č200E- 50x50x4 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1	30	10.2016	320,40	9.612,00	190,00	5.700,00
3	ČELIČNA PRAVOKUTNA CIJEV Č200F- 60x50x3 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1	951	11.2016	337,20	320.677,20	190,00	180.690,00
4	ČELIČNA KVADRATNA CIJEV Č200E- 100x100x4 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1	202	10.2016	619,20	125.078,40	360,00	72.720,00
							<b>720.270,00</b>

Napomena:

Kompletan procijenjeni inventar od 4 osnovna sredstva, nalazi se unutar proizvodnog pogona ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju, na adresi Željeznička 23, Vodnjan.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 16.11.2020.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,566419 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE  
ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju**

**720.270,00 HRK ili 95.192,98 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 18.11.2020. god.



### 3. FOTODOKUMENTACIJA

**Ad 1 AL-CIJEV ŠAVNA KVAD.PRESJ. A000E - 50x50x3 mm, L=12m, 6082 T6**



**Ad 2, 3 i 4 ČELIČNA KVADRATNA CIJEV Č200E - 50x50x4 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1, ČELIČNA PRAVOKUTNA CIJEV Č200F- 60x50x3 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1, ČELIČNA KVADRATNA CIJEV Č200E- 100x100x4 mm - S355J2H L=12 m, EN 10219-1**





